

JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ

CONCEPTO DEL PAGO

C00517

F/004 RENTA TERRENO ABRAHAM GONZALEZ 2028 ESTACIONAMIENTO CHIH
MAY 20. GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 238

CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE	PARCIAL	DEBE	HABER
1112-01-0001		BANAMEX 3513213 PPAL.			\$9,533.34
2117-03-0002		10% SOBRE ARRENDAMIENTO			\$1,000.00
8270-522020-C0101-18-3211-1		Arrendamiento de terrenos G. Corriente		\$11,600.00	
2117-03-0007		I.V.A. RET SOBRE ARRENDAMIENTO			\$1,066.66
SUMAS					

RECIBI CHEQUE

FECHA POR:

REVISADA POR:

AUTORIZADA POR: Total : 11,600.00

POLIZA No. 11,600.00

FIRMA DEL COBRADOR



Usu: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA

Póliza: C00517 Del 30/04/2020

Fecha y hora de Impresión 03/jun./2020 09:58 a. m.
Página 1

Concepto: F/004 RENTA TERRENO ABRAHAM GONZALEZ 2028 ESTACIONAMIENTO CHIH MAY 20. GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 238

Beneficiario: JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ

Folio / Cheque : 13764

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente	\$11,600.00		GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 238
0002	8260-522020-C0101-18-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente		\$11,600.00	GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 238
0003	2112-1-000806	JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ	\$11,600.00		GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 238
0004	2117-03-0007	I.V.A. RET SOBRE		\$1,066.66	GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 238
0005	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$9,533.34	GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 238
0006	2117-03-0002	10% SOBRE ARRENDAMIENTO		\$1,000.00	GP JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ, Folio Pago: 238
Sumas iguales =>			23,200.00	23,200.00	

RFC emisor: CARJ3705029G3
Nombre emisor: JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ
Folio: 004
RFC receptor: CED920927MP5
Nombre receptor: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANO S
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 75DC10C6-7CB2-4107-B95F-BB3DFCF5B108
No. de serie del CSD: 00001000000500111350
Código postal, fecha y hora de emisión: 31280 2020-04-27 18:49:34
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Arrendamiento

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
80131502		1	E48	E48	10000.00	10000.00				
Descripción	Renta de terreno ubicado en Abraham González No. 2028, Col. Zarco, Chihuahua, Chih., por el mes de mayo de 2020				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	10000.00	Tasa	16.0000%	1600.00
					ISR	Retención	10000.00	Tasa	10.0000%	1000.00
					IVA	Retención	10000.00	Tasa	10.6666%	1066.66

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Cheque Nominativo
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 10,000.00
Impuestos Trasladados IVA 16.0000% \$ 1,600.00
Impuestos retenidos ISR \$ 1,000.00
IVA \$ 1,066.66
Total \$ 9,533.34

Sello digital del CFDI:

sYQJVVWGSZJS5yH+/02dSjcfqbZOVzmY4Uu+8ohmRW2jA9sParpz/olLfnfsa7WmNisW6PUocYwbQheNTnPAfNmShbRyaELHe6Kc9+krPRok12ei+maa2pu0C4oU9MH8rbPVErbEaOUXnlyC2bNRiZV7h0jv+LUV3owhZe4WwXCfNn/8TIDQ8/YxGgm0zmlvcHoDXcVPgDn+INipUwuFEogfX6MzlfWVE5TqreKVM/6ijFFuDG6Z1MD27CFrQCIWPZ79EQw2ro4d/Qi45AqVJPNKaaDuDsQE0PFNy9yoqQAA0xW2mydAyYbTTAfNLu9igG5IWG1v3hsV5NywyA==

Sello digital del SAT:

ipbV19sPdZLpKuSpmjYQPZcScF1Tf1NYevf+Tj7ohW0nlpVlqOcEU7TpEudZ4hQSRsYNNgxe2YYqPsULlcyEjQxHmXnG18D/VyxtDIN2Rcz3QJ1LBIK+vlvxf/bJS3Q+HINQcyspJkVoYdfuRkx81xaCTnhw/RDdo4a7vzN2WskSLbGAgbLNCScwn4WTgXzrgi5zCij7z9OhYuPWkAHBdr/Lr7lqHg0PQKHYZakvEm5PnCGKAFhwP17dB2/oObjGY3nyoytnrp7AigHPEXvs0pPvcBkHoMnyhee+R2eRmICksVNhery6QMjI3Yf+GXfxuN6F8F61f/z0y6A==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|75DC10C6-7CB2-4107-B95F-BB3DFCF5B108|2020-04-27T18:51:46|SAT970701NN3|sYQJVVWGSZJS5yH+/02dSjcfqbZOVzmY4Uu+8ohmRW2jA9sParpz/olLfnfsa7WmNisW6PUocYwbQheNTnPAfNmShbRyaELHe6Kc9+krPRok12ei+maa2pu0C4oU9MH8rbPVErbEaOUXnlyC2bNRiZV7h0jv+LUV3owhZe4WwXCfNn/8TIDQ8/YxGgm0zmlvcHoDXcVPgDn+INipUwuFEogfX6MzlfWVE5TqreKVM/6ijFFuDG6Z1MD27CFrQCIWPZ79EQw2ro4d/Qi45AqVJPNKaaDuDsQE0PFNy9yoqQAA0xW2mydAyYbTTAfNLu9igG5IWG1v3hsV5NywyA==|00001000000403258748||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación: 2020-04-27 18:51:46

No. de serie del certificado SAT 00001000000403258748





COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LÍNEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

Chihuahua Chih. A 30 de Abril del 2020.

Aviso de Terminación Anticipada de Contrato

Antecedentes:

1. La Comisión Estatal De Los Derechos Humanos, en adelante, "**La Comisión**" a través de su representante legal, celebró un contrato de arrendamiento simple del terreno ubicado en: calle Abraham González, No. 2208, Fraccionamiento Zarco de esta ciudad, propiedad del **C. Jorge Eliezer Castillo Ruiz**, con vigencia del 1 de Febrero del 2020 hasta el 31 de Diciembre del 2020.
2. Que venía siendo utilizado como estacionamiento para los empleados de "La Comisión", siendo este el fin pactado en el mencionado contrato.
3. Que dado el estado del terreno en cuestión, hubo que realizarle adecuaciones y reparaciones al mismo tales como: instalación de luminarias, reparación y ajuste de motor de portón eléctrico, limpieza, escombrado de la vegetación y sedimentos naturales y instalación de alambre de seguridad tipo navajas.
4. Que el importe de la renta mensual asciende a la cantidad de **\$10,000.00 (Diez mil pesos 00/100 M.N.)**.

Declaraciones:

1. "**La Comisión**" es un organismo público de carácter autónomo, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio de conformidad con lo dispuesto por el **Artículo 2º**, de la Ley de la Comisión Estatal De Los Derechos Humanos.
2. Que a la fecha de suscripción de este contrato, el **Mtro. Néstor Manuel Armendáriz Loya**, cuenta con su nombramiento como presidente de "**La Comisión**" estando vigente, y por lo tanto cuenta con las facultades para comparecer en su representación de conformidad con el decreto del congreso del estado de Chihuahua, **LXVI/NOMBR/0327/ 2019 II P.O.**
3. Que es por voluntad de "**La Comisión**", que desea dar por terminado de forma anticipada el contrato de arrendamiento en cuestión, con fecha 30 de Abril del presente año.
4. Derivado del recorte presupuestal sufrido por "**La Comisión**" en fechas anteriores y dada la contingencia de salud pública, económica, nacional y estatal, iniciada en el día 15 de Marzo del presente año, ya no es posible seguir haciendo este tipo de erogaciones.



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LÍNEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: Cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

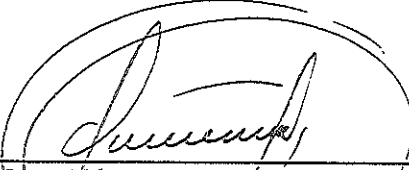
www.dhnet.org.mx

5. De acuerdo con la cláusula décima del contrato de arrendamiento, "**La Comisión**" está obligada a pagar al arrendador por concepto de pena convencional, el importe de **2 meses** de renta, siendo esta la cantidad de **\$20,000.00 (Veinte mil pesos 00/100 M.N.)**.

"El proveedor" declara que:

1. Es persona física, de nacionalidad Mexicana, en pleno uso de sus facultades, con domicilio en: Av. Guadalupe, No. 1300, Colonia Jardines del Santuario, Chihuahua, Chih., para tal efecto exhibe su cédula de registro federal de contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público: **CARJ3705029G3**.
2. Que acepta las condiciones plasmadas en el presente instrumento y queda totalmente satisfecho con las declaraciones descritas, además de liberar a "**La Comisión**" de cualquier responsabilidad u obligación presente o futura.

Chihuahua, Chih. A los 30 días del mes de Abril del 2020.



Mtro. Néstor Manuel Armendáriz Loya.
Presidente de la CEDH. Chihuahua.



C. Jorge Eliezer Castillo.
Arrendador





COMISIÓN ESTATAL DE LOS
DERECHOS HUMANOS
CHIHUAHUA

COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL. Y FAX (614) 201-2990 AL 95 CON 4 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedhch@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx

www.dhnet.org.mx

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo"
"2020, Año de la Sanidad Vegetal"

Chihuahua, Chih., 30 de abril del 2020.

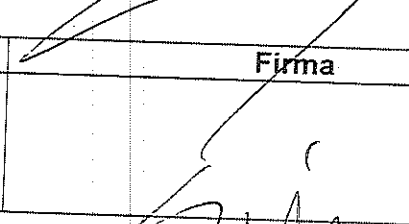
ENTREGA- RECEPCIÓN

Asunto: Entrega-Recepción de
Controles de portón.

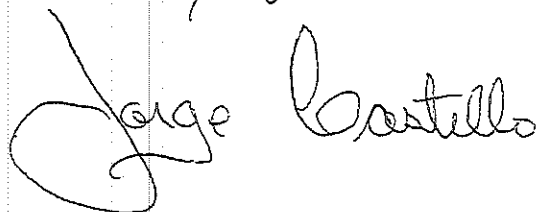
C. Néstor Manuel Armendáriz Loya, Presidente de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en virtud del Aviso de Terminación Voluntaria del Contrato de arrendamiento simple del terreno ubicado en calle Abraham González No. 2208, Fraccionamiento Zarco de esta ciudad, con vigencia del 1 de febrero del 2020 al 31 de diciembre del 2020, que venía siendo utilizado como estacionamiento para los empleados de la "Comisión Estatal de los Derechos Humanos", mismo que se da por terminado en forma anticipada a partir del 30 de abril del presente, en estos momentos, me permito hacer entrega de los controles de apertura de estacionamiento que fueron recibidos a la firma del contrato de referencia, y que al dar por terminado dicho contrato, se hace también la devolución de los mismos, como se señala:

Concepto	Cantidad
Controles de apertura de portón de estacionamiento para entrada y salida de vehículos, numerados del 1 al 14	14


Recibo de conformidad y a mi entera satisfacción, los bienes antes detallados, firmando para constancia:

Nombre	Firma
C. JORGE ELIEZER CASTILLO RUIZ Arrendador	

cc Archivo.
Piro.



 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
MEXICO REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
CASTILLO
RUIZ
JORGE ELIEZER
DOMICILIO
AV. GUADALUPE 1390
COL. JARDINES DEL SANTUARIO 31109
CHIHUAHUA, CHIH.
CLAVE DE ELECTOR: CSRZJR37050209H601
CURP: CARJ370502HDFSZR06 AÑO DE REGISTRO 1991 01
ESTADO 08 MUNICIPIO 019 SECCIÓN 0841
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2014 VIGENCIA 2024

Esta credencial es válida para votar en las elecciones federales y estatales.



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 27 de enero del 2020

C. ROGELIO REYES TORRES
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

Recibi'

En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 27 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$114,401.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Arrendamiento anual de lote para estacionamiento para personal de la CEDH ubicado en C. Abraham González 2028.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
Recursos propios	3000	3211 – Arrendamiento de terrenos (Chih)	133,400.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

Chihuahua, Chih., a 27 de enero de 2020

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente me permito solicitar a usted, se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, esto, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 114,401.00 (ciento catorce mil, cuatrocientos y un pesos 00/100 m.n.).	Arrendamiento anual de lote para estacionamiento para personal de la CEDH, ubicado en C. Abraham González 2028.	CEDH – Chihuahua

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

C. Rogelio Reyes Torres
Jefe del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento